

GUIDE D'ENTRETIEN des menuiseries

La durée de vie d'une menuiserie extérieure est intimement liée aux conditions d'utilisation (bon usage) et d'entretiens.

L'entretien se fait par opérations simples de nettoyage et de lubrification, réalisées par l'utilisateur alors que la maintenance est confiée à des professionnels.

GÉNÉRALITÉS

NETTOYAGE DES ENTRÉES D'AIR

Fréquence d'entretien

Lorsque les fenêtres sont équipées d'entrées d'air, ces dernières doivent être nettoyées une fois par an.

Technique

L'entretien consistera à effectuer un dépoussiérage et à veiller à ce que rien ne les obstrue.

Attention !

Le calfeutrement volontaire des grilles de ventilation est à proscrire car il empêche le renouvellement de l'air garant de la salubrité des locaux (condensation, odeurs).

NETTOYAGE DES VITRAGES

Fréquence d'entretien

Les vitrages sont à nettoyer périodiquement selon l'environnement pour assurer leurs propriétés

Technique

A l'eau claire ou avec des produits non alcalins ou en utilisant des agents neutres. Vous pouvez donc utiliser les détergents habituels du commerce adaptés à cet usage.

Attention !

Ne pas utiliser des produits contenant des matières abrasives ou fluorées.

DRAINAGE

Fréquence d'entretien

Une fois par an, en milieu peu agressif, zone urbaine et rurale peu dense
Une fois tous les six mois en zone urbaine, maritime ou industrielle

Technique

Vérifier et déboucher les orifices de drainage permettant l'écoulement des eaux



FABRICANT de PORTES et FENÊTRES

Leul vous va si bien.



www.leul.fr
FABRIQUÉ EN FRANCE

VOLETS ROULANTS

Fréquence d'entretien

Afin de garantir la longévité de vos volets roulants, il est recommandé de les nettoyer **1 à 2 fois par an**. Suivant l'exposition du volet (bord de mer, exposition au vent, à l'humidité, aux UV...), doubler la fréquence d'entretien.

Technique

Nettoyage à l'**éponge et à l'eau savonneuse** de l'ensemble des lames, ainsi que des coulisses. Rincer à l'eau claire puis essuyer.

Contrôler régulièrement que les coulisses ne soient pas obstruées (nids d'insectes, gravillons ...)

Si le **volet grince**, possibilité de graisser la zone concernée avec du **lubrifiant silicone**.

La pluie et la condensation peuvent geler en cas de grand froid. Cela peut engendrer le blocage du tablier du volet roulant. Ne pas essayer de faire fonctionner le volet même lorsqu'il est motorisé. Ouvrez la fenêtre pour laisser passer la chaleur de la pièce afin de dégeler le tablier, avant l'ouverture du volet.

Au cours de la vie du volet roulant et suivant son utilisation, les pièces fortement sollicitées (mécanisme, tringle oscillante, sangle...) s'altèrent de façon normale et peuvent être amenées au remplacement.

Attention !

Les détergents, ustensiles abrasifs et appareils à haute pression sont à proscrire. Ils pourraient altérer prématurément l'esthétique et la durée de vie du volet roulant.

CYLINDRES

Fréquence d'entretien

Vérifier tous les ans la vis de serrage du cylindre située dans l'épaisseur de l'ouvrant.

Technique

Utiliser un lubrifiant spécial serrures tel que le **WD-40** ou le **Ront7320**.

Attention !

Ne pas utiliser de graphite dans les cylindres, ni les remplir d'huile et de graisse.



FABRICANT de PORTES et FENÊTRES

Leul vous va si bien.



www.leul.fr
FABRIQUÉ EN FRANCE

Fréquence d'entretien

Cette procédure doit être effectuée au minimum 2 à 4 fois par an.

Technique

Afin d'éviter l'accumulation de contaminants de surface qui peuvent engendrer la détérioration des surfaces de la quincaillerie et dans certains cas, l'apparition de rouille, nous recommandons **d'utiliser un chiffon doux sur toutes les surfaces visibles à l'aide d'eau tiède et du savon doux**. Puis rincer ces mêmes surfaces avec un chiffon propre et de l'eau chaude. Laisser les surfaces sécher complètement.

Utiliser un lubrifiant approprié à pulvériser sur les produits en acier inoxydable. Essuyer l'excédent avec un chiffon doux et propre.

- pour les fenêtres oscillo-battantes nous conseillons de la graisse au lithium.
- pour les pènes sur crémones de portes pulvériser une huile légère de type «3 en 1»
- pour les patins de portes coulissantes utiliser d'une huile légère de type «3 en 1». Le nettoyage des rails pour enlever l'accumulation de poussière assurera le bon fonctionnement des panneaux mobiles

Pour les poignées de fenêtres, décoller les rosettes avec précaution et resserrer les vis de fixation.

Attention !

Les nettoyants suivants ne doivent pas être utilisés pour le nettoyage de la quincaillerie :

- les nettoyants à base de vinaigre
- les nettoyants à base d'agrumes
- les nettoyants industriels
- les nettoyants abrasifs

Bannir l'utilisation de lubrifiants à base de silicone pour éviter la dégradation de certains plastiques et les rendre cassants.

Afin d'éviter de tâcher les fenêtres ou portes en bois, **ne pas vaporiser de l'huile ou de graisse sur le bois**.

La garantie ne couvre pas la corrosion

LES CRÉMONES

Au moins une fois par an, tous les 6 mois dans les bâtiments scolaires et hôteliers :

	Société spécialisée	Utilisateur final
Vérifier que les ferrures qui assurent la sécurité sont bien fixées.	☐	☐
Vérifier l'usure des ferrures qui assurent la sécurité.	☐	☐
Vérifier le bon fonctionnement des parties mobiles.	☐	☐
Vérifier le bon fonctionnement des points de fermeture.	☐	☐
La mobilité des ferrures peut se contrôler à la poignée de la porte. – Ce contrôle s'effectue à l'aide d'une clé dynamométrique. – Il est possible d'améliorer la mobilité des ferrures en ajoutant des graisses/huiles ou en réajustant les ferrures.	☒ ☒	– –
Ôter les dépôts et saletés des ferrures.	☐	☐
Les ferrures, en l'occurrence les espaces en feuillure, doivent être suffisamment aérés (notamment pendant la phase de construction) pour n'être directement soumis ni à l'humidité, ni à l'eau de condensation.	☐	☐
En cas de traitement des surfaces des portes, exclure toutes les ferrures de ce traitement et les protéger des salissures inhérentes.	☐	☐
Utiliser uniquement des rubans adhésifs dont la colle n'endommage pas les couches de peinture. En cas de doute, se renseigner auprès du fabricant de portes.	☐	☐

- ☒ = Exécution **uniquement** par une entreprise spécialisée
 – = Exécution **pas** par l'utilisateur final. L'utilisateur final n'est pas autorisé à effectuer des travaux de montage.
☐ = Exécution aussi bien par la société spécialisée que par l'utilisateur final

Document non contractuel

CONSEILS PAR TYPE DE MATÉRIAU

FENÊTRES BOIS

Fréquence d'entretien

Nos bois sont naturellement durables. Pour garantir la tenue des menuiseries dans le temps, elles reçoivent un traitement fongicide, hydrofuge et insecticide. La finition de la menuiserie doit être appliquée dans les 2 mois suivant la livraison.

Technique

Choisissez des produits microporeux en phase aqueuse : ils laissent le bois respirer, sont plus sains et préservent l'environnement. Certains produits sont garantis 5 ans, voire 10 ans. Assurez-vous que ces produits soient garantis.

Attention !

Plus une peinture ou une lasure est chargée en pigments (couleur), plus longtemps elle protège le bois. Mais attention : une teinte trop sombre entraîne un échauffement du bois lorsqu'il est exposé au soleil. À éviter donc, les vernis transparents... et les peintures noires !

Avant de passer une couche d'entretien, poncez grossièrement ou brossez le bois : une trop grande superposition de couches risque à la longue de l'empêcher de respirer.

FINITION TOTALE

Fréquence d'entretien

- > Pour le bord de mer : nettoyage tous les deux mois
- > Pour le milieu urbain : nettoyage tous les quatre mois
- > Pour le milieu rural : nettoyage tous les six mois

Technique

• Pour le nettoyage

Éliminer toutes traces de salissures, de pollution... en frottant la surface de finition avec un chiffon doux imbibé d'un nettoyant neutre « non agressif ». Rincer à l'aide d'un chiffon humidifié à l'eau claire, puis sécher avec un chiffon sec.



FABRICANT de PORTES et FENÊTRES

Leul vous va si bien.



www.leul.fr
FABRIQUÉ EN FRANCE

- **Pour les anomalies concernant les blessures du film**

- A** – Choc à la pose ou après.
- B** – Gerces dans le bois.
- C** – Assemblage traverse/ montant.
- D** – Pièce d'appui (plus sujet aux intempéries).
- E** – des taches brunes apparaissent sur la finition
- F** – Blush.

> Pour les anomalies **A**, **B** et **C** : utiliser la procédure retouches/ réparation.

> Pour l'anomalie **D** : utiliser la procédure retouches/ réparation de la longueur total de l'appui.

> Pour l'anomalie **E** : cela est dû à un drainage anormal de tanins ou de sels métalliques presque indélébiles dont il faut identifier la source afin de l'assainir. En effet une humidité piégée peut causer ce type de dégâts.

Que faire dans ce cas ?

1 – Nettoyer les tâches, et si besoin égrener.

2 – Assainir la source en y appliquant une couche de lasure pour isoler et stopper le drainage intempestif (bois debout, assemblages, etc...).

> Pour l'anomalie **F** :

Le phénomène dit « blush » est l'action d'humidité importante sur le film de finition. L'aspect visuel apporte un léger côté blanchâtre sur le film. Celui-ci n'altère pas la qualité du film et ce phénomène disparaît au contact d'un rayon de soleil ou un essuyage de l'humidité. Par contre il est essentiel de **ne pas aggraver le film de finition pendant cette période blanchâtre**

- **Pour les retouches / réparation après identification d'une blessure**

> Si blessure **inférieure à 5 mm**, appliquer la procédure de nettoyage et ensuite faire une retouche avec le produit de finition.

> Si blessure **supérieure à 5 mm**, appliquer la procédure de nettoyage, puis faire un léger égrenage, dépoussiérer et passer une à deux couches de produit de finition.

- **Pour entretenir le film de finition de vos menuiseries bois**

> Matériel : brosse, pinceau à poils synthétique et éponges d'égrenage

> Produit : nettoyant, lasure teintée/ peinture

Application de la procédure de nettoyage, égrenage du film de finition, dépoussiérage, application d'une couche du produit de finition sur l'ensemble du film. Si nécessaire et après séchage, léger égrenage de la première couche et appliquer une deuxième couche de produit de finition.

Dans le cadre des tests réalisés au laboratoire de notre partenaire, la majeure partie des finitions disponibles sur le marché est compatible avec nos primaires, et ceci avec de très bons résultats (accroche selon ISO 2409). Ainsi, nous recommandons les finitions des principaux fabricants :

- Industriels : Akzo Nobel, Ica, Icro, Milesi ...

- Négoce : Unikalo, V33, Tollens, Zolpan, Synthilor, Blanchon ...

Par ailleurs, il est à noter que les finitions , notamment en phase solvant, ne doivent pas être



FABRICANT de PORTES et FENÊTRES

Leul vous va si bien.



www.leul.fr
FABRIQUÉ EN FRANCE

appliquées sur les joints d'étanchéité des menuiseries du fait du risque de dégradation des ces derniers. Cette recommandation est basée sur des essais réalisés à partir de produits disponibles en début d'année 2017.

Ne maîtrisant pas d'éventuelles modifications futures pouvant intervenir dans les produits de nos confrères, nous ne pouvons pas nous avancer sur des résultats à long terme.

Attention !

> Pour les finitions lasures, il est possible d'appliquer une teinte à la brosse et d'essuyer les surplus à l'aide d'une brosse ou d'un chiffon. Cette opération a pour but de faire pénétrer de la teinte sous les blessures du film de protection.

> Toutes les procédures doivent être effectuées à des températures aux alentours de 15° et à l'ombre. **Ne jamais travailler en plein soleil.**

FENÊTRES PVC ET ALUMINIUM

Fréquence d'entretien

2 fois par an en milieu rural,

4 à 6 fois par an en milieu urbain, industriel ou en bord de mer.

Technique

La menuiserie ainsi que les joints d'étanchéité s'entretiennent très facilement avec une éponge et de l'eau savonneuse au Ph neutre, dans de l'eau tiède. Rincer ensuite à l'eau claire.

Dans **les rails des baies coulissantes**, un nettoyage doit être effectué à chaque apparition des dépôts de salissure pour un bon drainage et pour le confort de roulement.

Les éléments métalliques qui composent votre menuiserie PVC tels que les crémones doivent être lubrifiés. Les paumelles étant recouvertes de téflon, elles ne nécessitent aucun entretien. Utilisez des produits adaptés de type lubrifiant que vous pourrez trouver dans des commerces spécialisés.

Les seuils des portes fenêtres doivent aussi être dépoussiérés régulièrement car ils permettent de garantir l'étanchéité de votre menuiserie.

Attention !

Il faut proscrire l'utilisation des produits granuleux ou abrasifs (poudre à récurer), d'essence ou diluant peinture (acétone, trichlo, eau de javel...).



FABRICANT de PORTES et FENÊTRES

Leul vous va si bien.



www.leul.fr
FABRIQUÉ EN FRANCE